



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1554

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρη-
τέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής και
ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής ... 1
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς ουντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Νομ. Αττι-
κής. 2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
του Δήμου Ευόμου Νομ. Θεσσαλονίκης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου
ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-
δίου του Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής και ταυτόχρο-
νης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου ουντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των ουντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς ουντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 5157/18.8.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Νικαίας Λαμπρινής Καλλία - Φωτεινοπούλου, της Ανδριανής Νικολάου Μάλταινιώτη συζύγου

Γεωργίου Γραμμένου, ενεργούσης ως πληρεξουσία της Σύλβιας χήρας Νικολάου Μάλταινιώτη το γένος Αυγούστου και Ρόζας Ντε Λορζ Γκέσκερ, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ειρήνης Ρίγγα, Αρχιτέκτονος, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου ουντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Επταχάλκου αρ. 9.

7. Την 34075/17.8.1993 αίτηση των Σύλβιας Μάλταινιώτη, Δημ. Ανανιάδη και Πρόδρ. Παπαδόπουλου.

8. Τις αριθμ. 95/1993 και 502/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθμ. 35722/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζόμε:

Άρθρα 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά ουντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Επταχάλκου αρ. 9 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 35/Δ'/1985) και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης με την ΔΙΛΑΠ/Γ/2515/38693/1986 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 867/Β'), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω ουναινούσα στη μεταφορά του ουντελεστή δόμησης Σύλβια χήρα Νικολάου Μάλταινιώτη το γένος Αύγουστου και Ρόζας Ντε Λορζ Γκέσκερ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108172/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του ουντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 535,15 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Ουντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά ουντελεστή δόμησης: 2,6
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

535,15 τ.μ. × 2,6 τ.μ. = 1.391,39 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 352,10 τ.μ..

στ) Μεταφερόμενες δομησιμες επιφάνειες: 1.039,29 τ.μ. (120,24 τ.μ. από ισόγειο και 919,05 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 717,07 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Πετροπούλου αρ. 1 (Ο.Τ.190 Δ) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ανανιάδη και Προδρόμου Παπαδόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108172/1993 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 382,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 717,07 τ.μ. από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 958,34 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36%

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,19

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναεργησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' αναεργθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108172/1993 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων (βαρυνόμενου και ωφελουμένου ακινήτου) του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σύλβιας χήρας Νικολάου Μαλτασιωτή το γένος Αύγουστου και Ρόζας Ντε Λορζ Γκέσκερ, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 322,22 τ.μ. (120,24 τ.μ. από ισόγειο και 201,98 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4

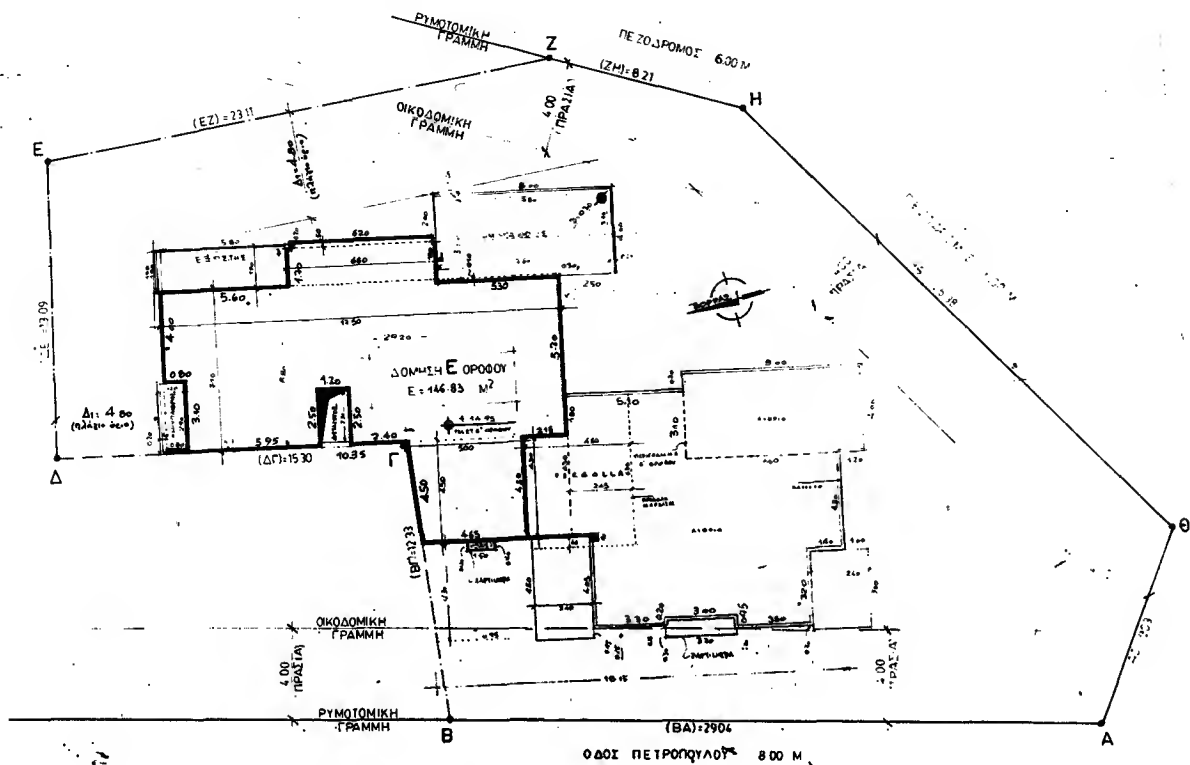
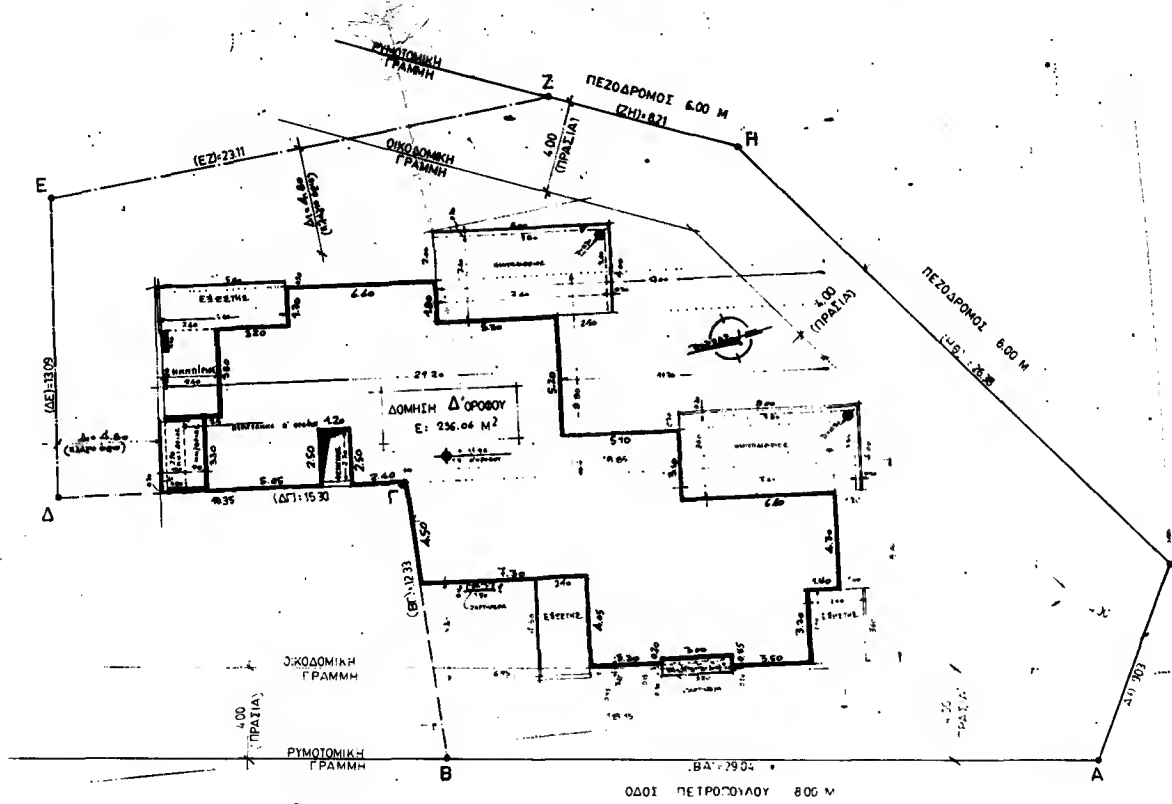
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

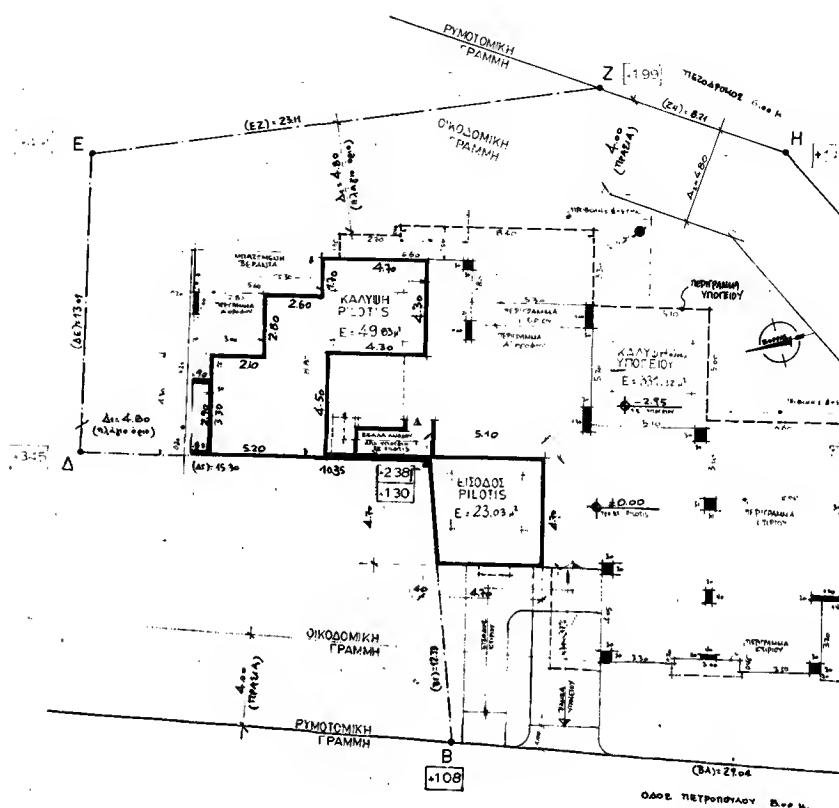
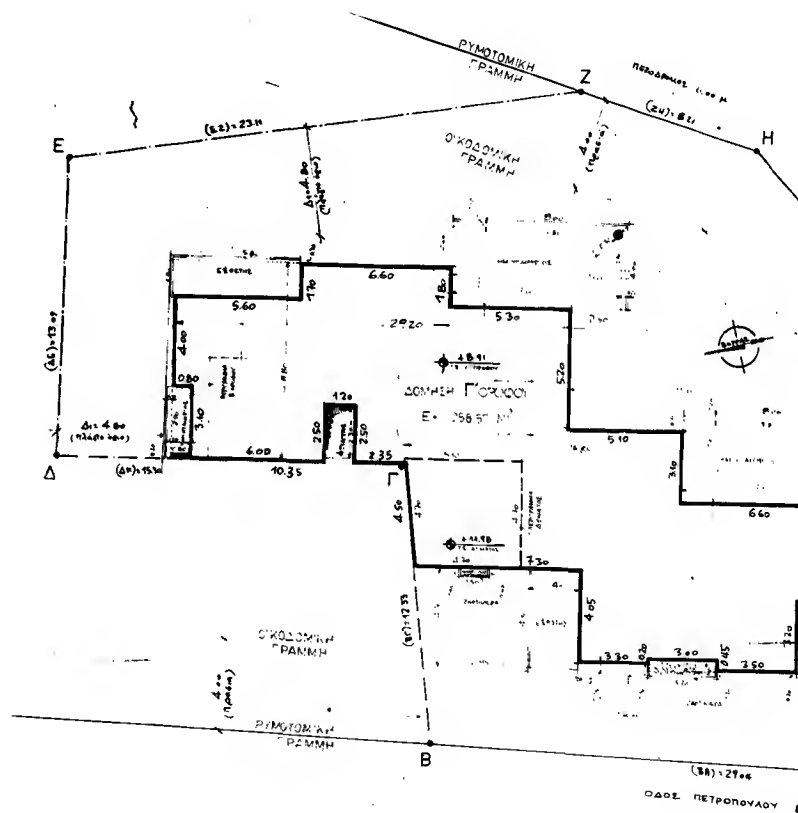
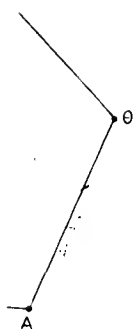
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

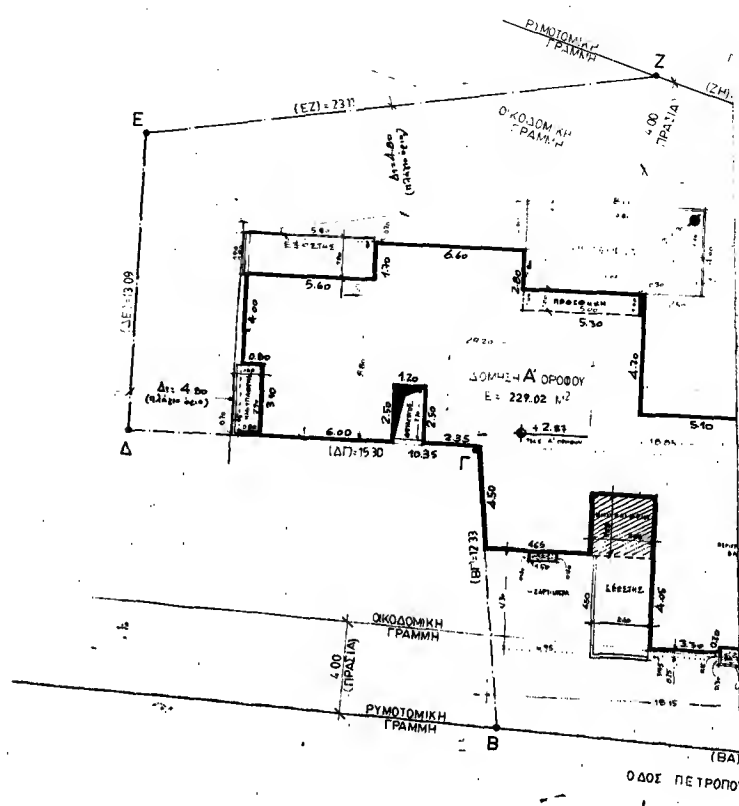
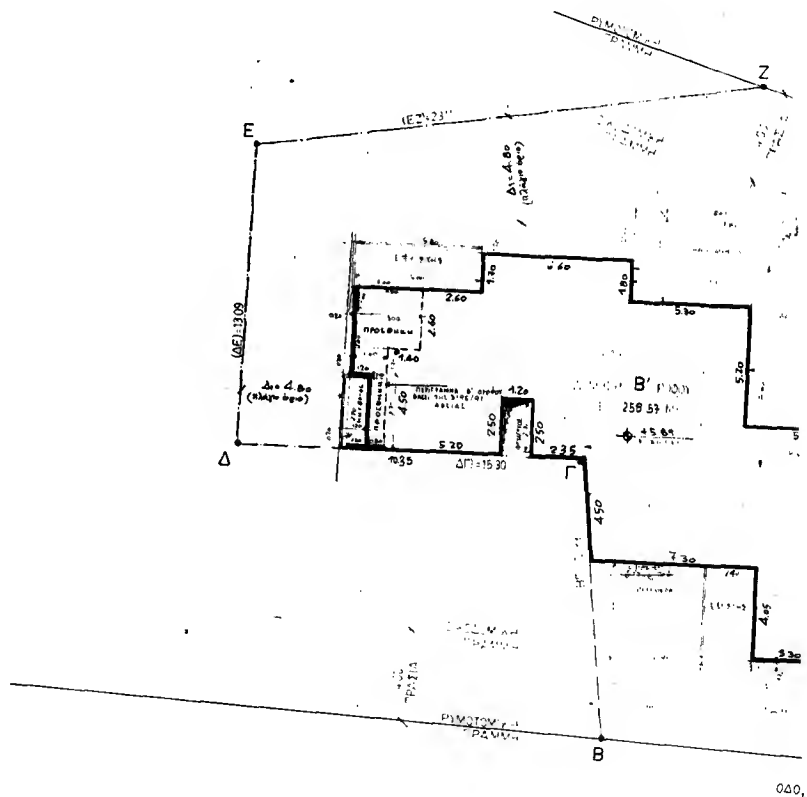
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

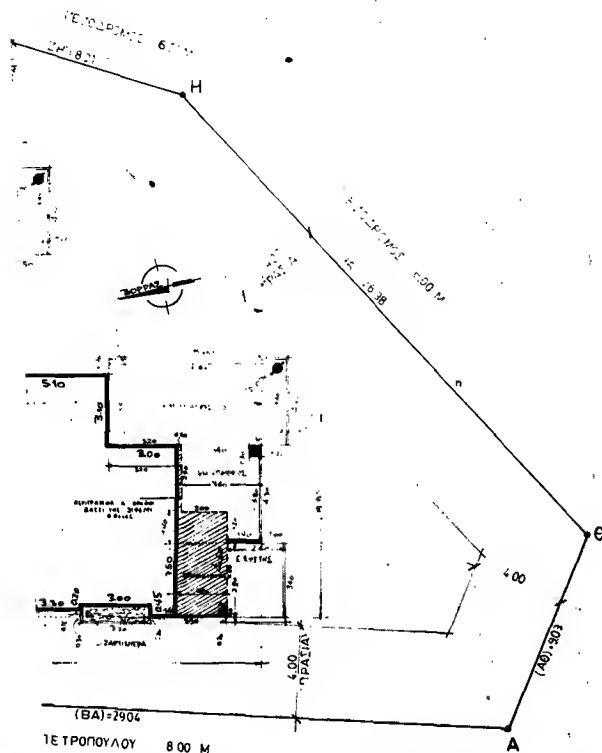
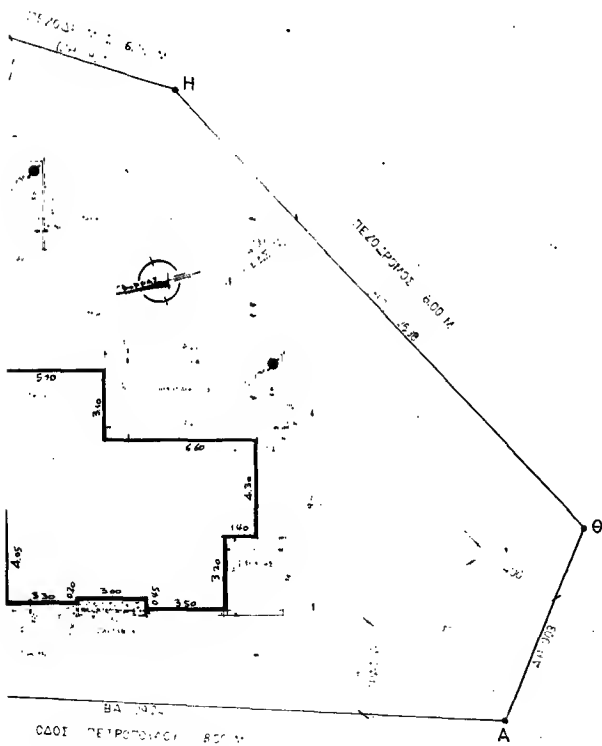
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ









1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΗΙΘΑ) = 956.34 μ² (αναλυτικός υπολογισμός στο Τετάρτο)

2 ΑΡΙΘΜΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ

Ε = 956.34 > 500.00 (εάντος) } Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΗΙΘΑ) είναι άρτιο ή αναρτιοκόμοιο.
Π = 29.04 > 14.00 (εάντος) } από 5 το οικόπεδο είναι άρτιο ή αναρτιοκόμοιο.

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ: Επηρε. Κ = 956.34 x 0.40 = 382.53 μ²β) ΔΟΜΗΣΗ: Επηρε. ΔΑ = 956.34 x 0.80 = 765.07 μ²γ) ΟΡΟΦΟΙ: ΥΨΗ: Επηρε. Η_{max} = 15.00 μ (επηρε. (εάντος) σύμφωνα με 080)Η₁ οικόπεδο κτίσας = 2.40 μΗ₂ βλ. κτίσας = 7.20 μδ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Επηρε. απόσταση Δ₁ = 3.00 + 15.00 = 4.50 με) ΕΞΕΣΤΕΙΣ - ΗΜΥΠΟΔΟΜΟΙ: Επηρε. = 0.40 x 765.07 = 306.03 μ²

ς) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΩΝ: Επηρε. ΖΟ = 4 x 0.80 + 2 x 0.80 / 3 = 3.73

α) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΗ ΠΛΟΤΙΣ: Επηρε. πλ. = 0.50 x 258.57 (ε.Δ. Γ. βλ. βλ.) = 129.28 μ²

β) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΤΡΗΣΙΜΑ ΜΕΡΗ: Είναι το γήπεδο διαμερισμένο ιδιόκτητο

γ) ΠΕΡΙΦΕΡΑΓΜΑΤΑ: Τετρίτοισις ιδιότ. Απομ. συνιστάται από Π.Γ.

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ (βλ. 1. γ. οροφών) = 8.80 x 29.20 = 256.96

ΜΕΤΡΗΤΑ	140 x 30 =	4.20
0.80 x 3.10 =	2.48	
1.70 x 5.40 =	9.18	
1.20 x 1.80 =	2.16	
5.20 x 1.10 =	5.72	
3.10 x 6.60 =	20.46	
0.45 x 3.00 =	1.35	
0.55 x 3.30 =	1.82	
(3.20 x 1.20) x 2 =	7.68	
	161.14	

ΣΥΝ. ΗΜΥΠΟΔΟΜΟΙ: 0.40 x 1.10 = 2.48

2.60 x 7.60 = 19.76

2.60 x 3.60 = 9.36

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 5.10 x 5.00 = 25.50

1.10 x 7.20 = 7.92

4.50 x 2.90 = 13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

25.50

7.92

13.05

ΣΥΝ. ΡΗΘ. ΤΥΠΟΙ: 2.48

19.76

9.36

1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Ε.Δ.

α) ΚΑΛΥΜΝ

ΕΠΙΤΡ. Ε.Δ. = $956,34 \times 0,40 = 382,53 \text{ m}^2$

β) ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡ. Ε.Δ. = $\text{ΕΥΛΟΝ (Ε.Δ. + 50\% ΑΠΟΔ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Ε.Δ.)}$
 $= 0,80 \times 0,40 \times 956,34 = 1147,60 \text{ m}^2$

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΠΗΛ

ΕΠΙΤΡ. ΥΠΗΛ. = $1800 \text{ m}^2 \text{ (Ε.Δ. } \times 1,20)$ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΥΣΗΝ ΑΠΟΔ. = 240 m^2

δ) ΑΠΟΚΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΤΡ. ΑΠΟΚΤΑΣΕΙΣ = $3,00 \times 0,10 \times 4 + 3,00 \times 0,10 \times 18,00 = 4,80 \text{ m}^2$

ε) ΕΙΣΕΙΣΕΙΣ - ΜΗΝΥΜΑΤΟΦΩΙΟΙ

ΕΠΙΤΡ. ΕΙΣΕΙΣΕΙΣ = $0,40 \times 382,47 \text{ (ΣΥΝ. ΚΑΥΣΗΝ ΑΠΟΔ.)} = 152,98 \text{ m}^2$

ς) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΕΩΝ

ΕΠΙΤΡ. Σ.Ο. = $4 \times 120 \times 2,120 / 5 = 528$

2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Ε.Δ.

α) ΚΑΛΥΜΝ

ΥΠ. ΚΑΛΥΜΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΘΗ = 348,59

ΥΠ. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΒΕΛΙΑΣ

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = $620 \times 0,50 = 310$ ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = $351,69 \times 382,53 \text{ m}^2$

β) ΔΟΜΗΣΗ

1) ΠΙΛΟΤΗΣ ΥΠΑΡΧΩΝ = 49,83 m²2) Α' ΟΡΟΦΟΥ = 229,02 m²3) Β' " " = 238,57 m²4) Γ' " " = 256,57 m²ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 795,99 m²

ΜΕΣΩ ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 23,04

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 31,32

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 764,61 m²

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 758,57 (795,99 - 37,42)

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 246,48

ΜΕΣΩ ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 276

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 10,44

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 236,04 m²

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 124,25

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 19,22

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 3,10

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 21,37

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 160,28 m²

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 0,53

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 2,48

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 3,04

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 151,27

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 276

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 7,68

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 10,44

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 146,93 m²

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 1147,54 (146,93 + 1000,61)

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 1147,54 - 764,61 (ΥΠΑΡΧΩΝ) = 382,93 m²ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,93 - 0,40 = 382,47 m² ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Ε.Δ.

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

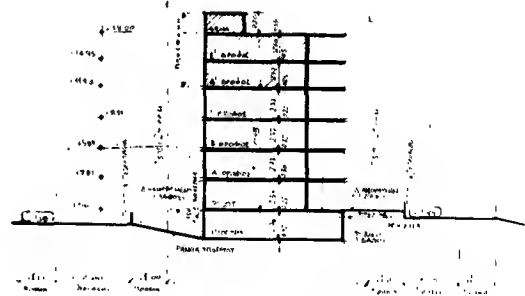
ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

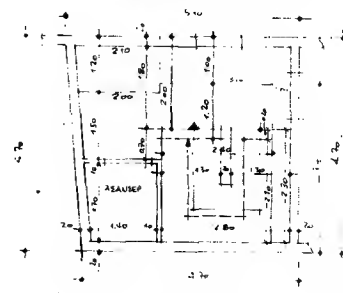
ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47

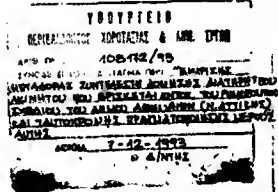
ΣΥΝ. ΑΠΟΔ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 382,47



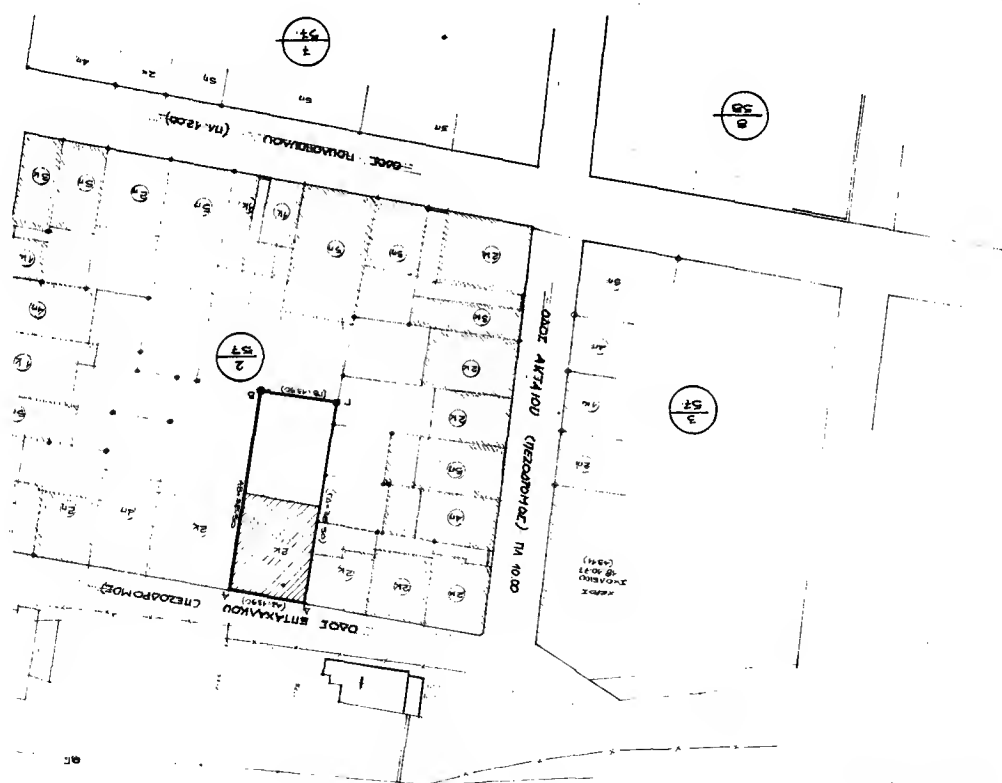
ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ - 1/250



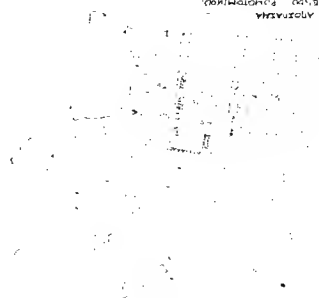
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΗΜ. ΑΝΑΦΑΔΗΣ - ΠΡΟΔ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ			
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΘ. ΥΠΟΣ. Δ' Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Ε.Δ.		
ΒΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΥΛΟΥ 1	0,7	
	ΠΟΛΙΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ	
	ΝΟΜΟΣ	ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΥΜΑΚΑ	1:100
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A-2	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1993
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ			
ΔΗΜ. ΑΝΑΦΑΔΗΣ			
ΠΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ			



ΓΕΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΓΕ.



— МАРИЯТ АЛФАНАРА
— КРЕП. МЕ. 200 РУЧОМКАМ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

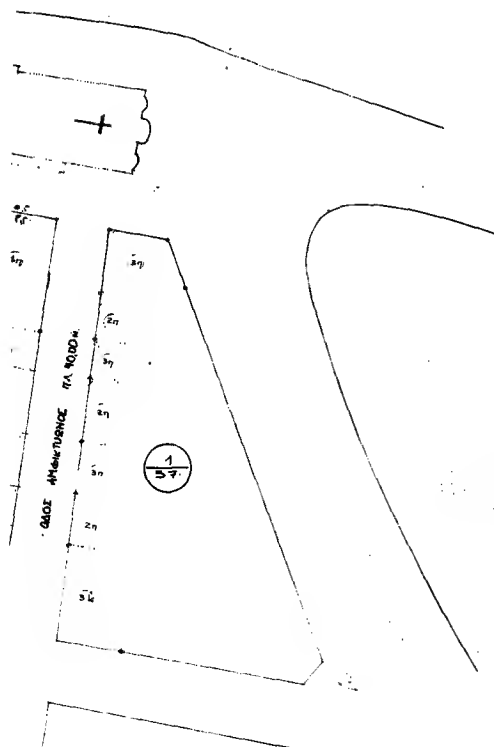
ΦΕΚ 566/18.2.97 ΔΙΑΓ/ΜΑ ΥΠ 1910.84
 Σ.Σ. 1260
 ΚΑΛΩΔΙΟ ΤΟΞ
 ΥΨΟΣ 14,50 Μ
 ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΙΙ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 ΑΠΤΟΤΗΤΑ 27.800 μ² πρβ 9.633 2.0425 μ²
 7.140 μ 7.4

ΔΙΑΡΕΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΡΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΜΣ) ΟΙΚΟΔΟΟ ΕΥΡΕΚΕΤΑ ΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΚΕΘΟΥ
 ΠΕΡΙΟΧΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΕΞΕΝΟΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΝ Ο ΔΙΑΡΕΩΣ

Εμβαδόν Οικόπεδου

Ε(ΑΒΓΔ) = 50,50 x 13,50 = 681,75 μ².



Γ 108472/93
 ΕΓΚΡΙΣΗ
 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΧΙΜΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
 ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
 ΕΚΕΘΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)
 ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΤΟΡΩΝΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΜΕΡΟΥΣ ΑΥΤΗΣ
 4 - 42 - 1993

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΥΛΒΙΑ ΚΑΛΤΣΙΝΙΩΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
 ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΑΟΥ Μ.Σ.Δ.

ΕΠΙΤΑΧΑΛΚΟΥ 9
 ΑΘΗΝΑ - ΘΕΣΣΟ 2/57

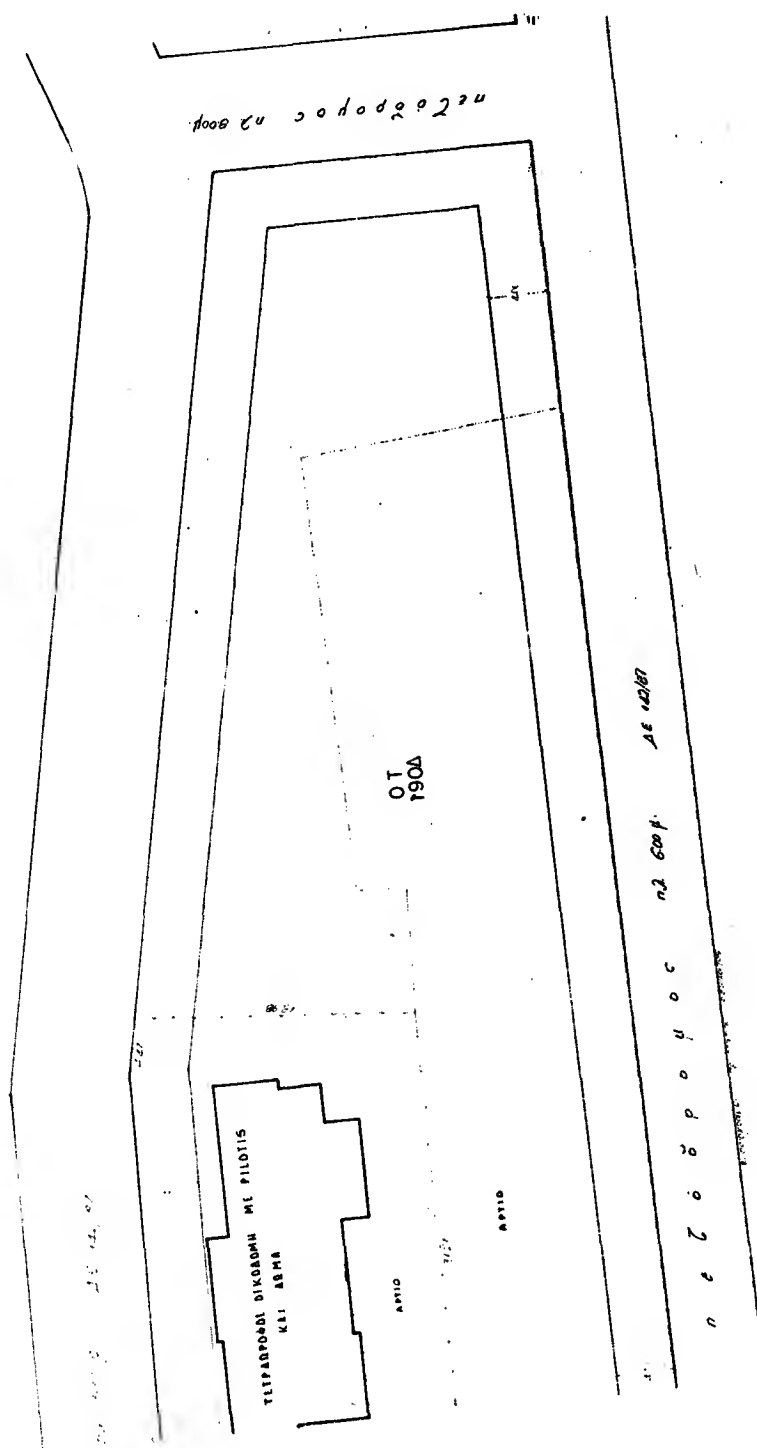
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΟΑΝ

Θ.Υ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 Σ.Π.Σ.

ΚΑ 1/50

1 Α 101 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΔΙΑΤ. 101



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Νομ. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 101112/31.12.92 αίτηση των Ηρακλή Γ. Τόλιου και της Ματίνας Γ. Τόλιου η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του Γεωργίου Ηρ. Τόλιου.

6. Τις 25010/4.1.93 και 25591/21.1.93 αιτήσεις των Ηρακλή Γ. Τόλιου και Ματίνας Γ. Τόλιου.

7. Την 277756/17.3.93 αίτηση του Ηρακλή Γ. Τόλιου.

8. Τις 101119/31.12.92 και 35083/20.9.93 αιτήσεις της Αιμιλίας Μπλούνα η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

9. Την 503/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 35929/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 825/Δ') από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών, επί της οδού Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5499/1993, 5502/1993, 5732/1993 και 5918/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου - Καθολικών, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Λ. Κηφισίας 330 (Ο.Τ.362) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ηρακλή Γ. Τόλιου, Ματίνας Γ. Τόλιου και Γεωργίου Ηρ. Τόλιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που

θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107579/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 907,435 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 401,57 τ.μ. από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.029,84 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 58% (έχει εγκριθεί από ΕΠΑΕ με την υπάρχουσα άδεια).

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,876

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (20.70 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107579/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος Π. διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5499/1993, 5502/1993, 5732/1993 και 5918/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5499/1993, 5502/1993, 5732/1993 και 5918/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

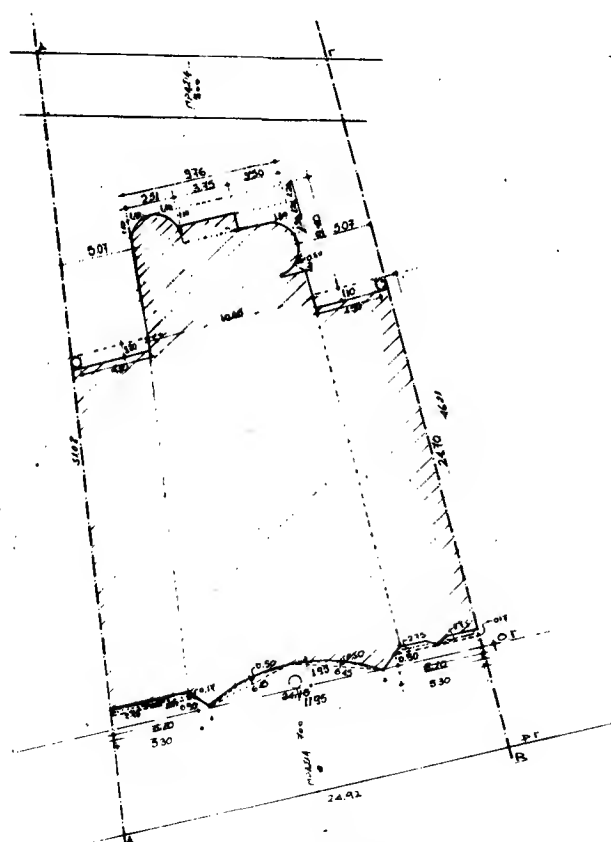
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

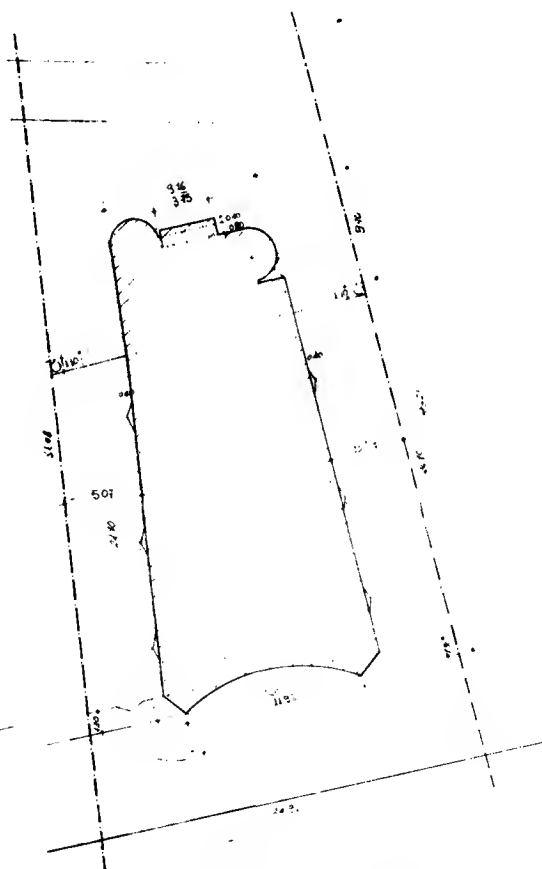
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

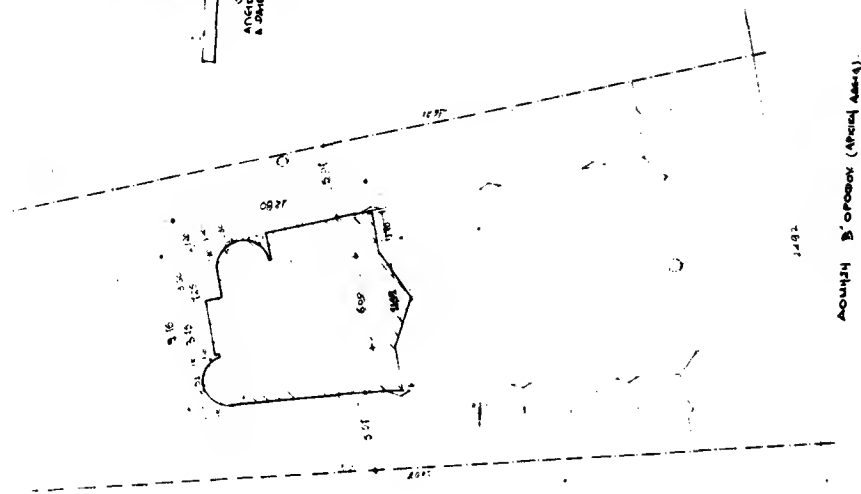
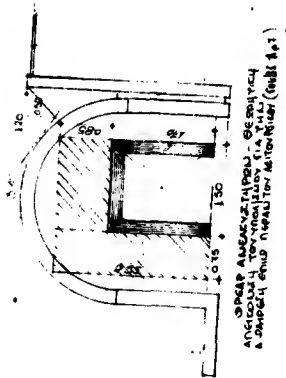
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

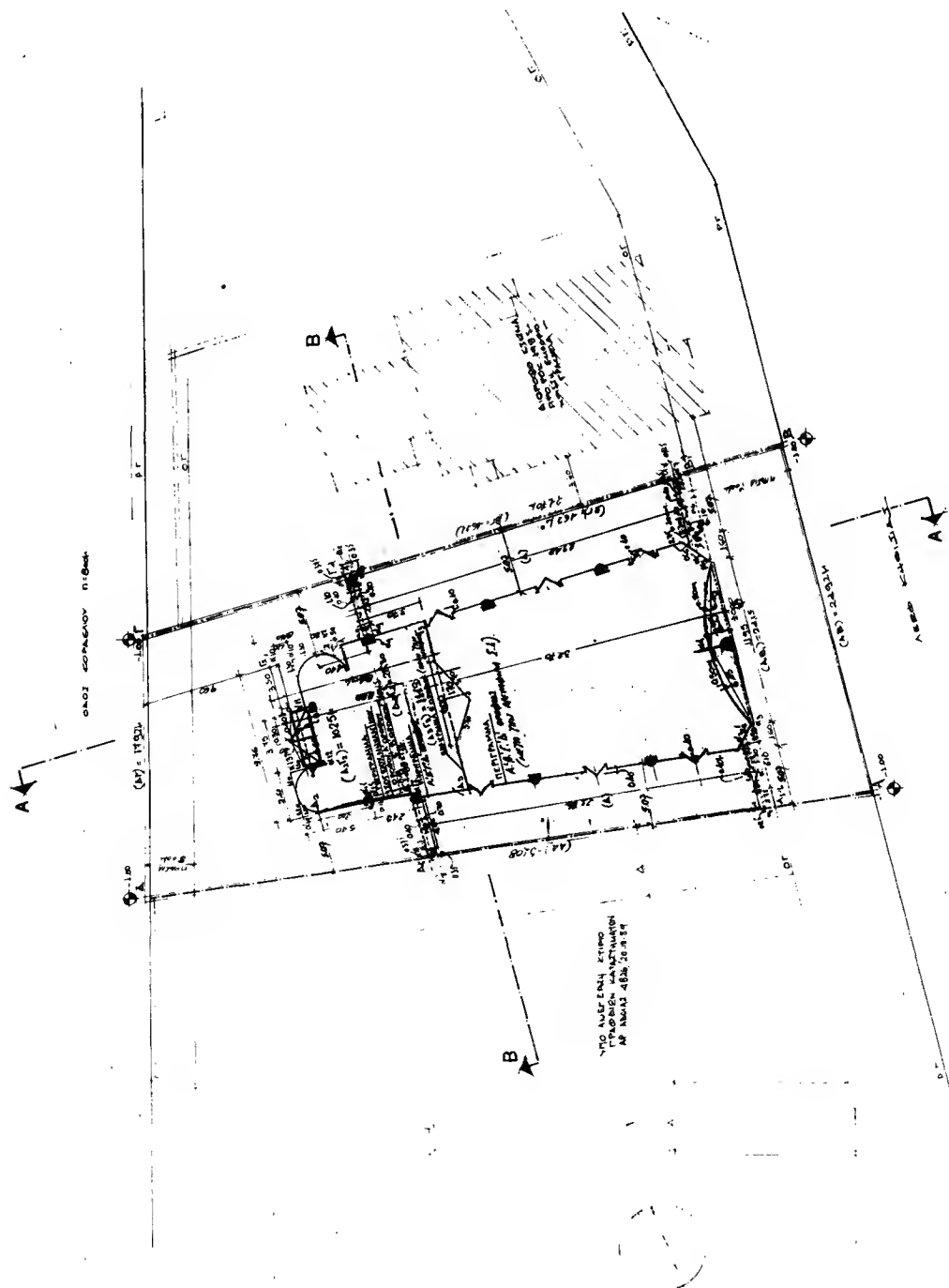


ΚΑΛΥΨΗ Υ' ΙΖΟΤΗΣΙΟ (ΔΟΜΗΣΗ) ΜΕΤΕΚΟΛ

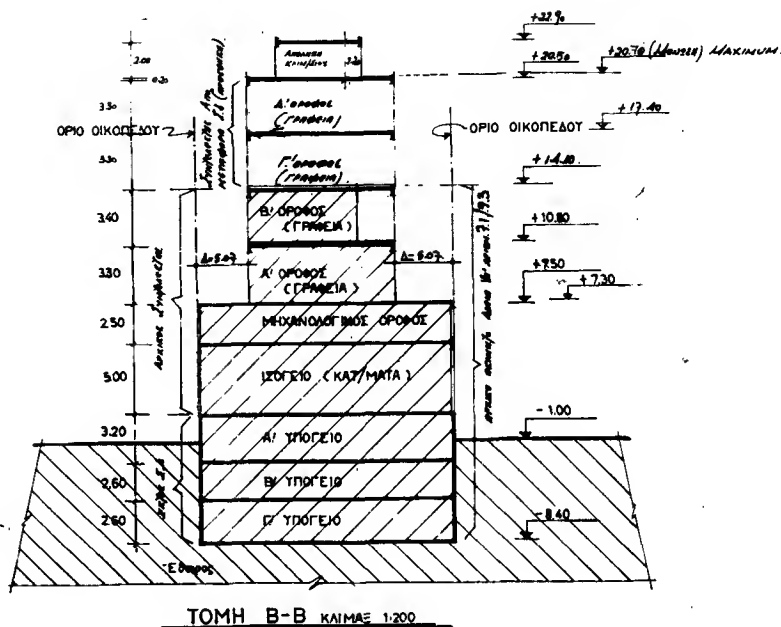
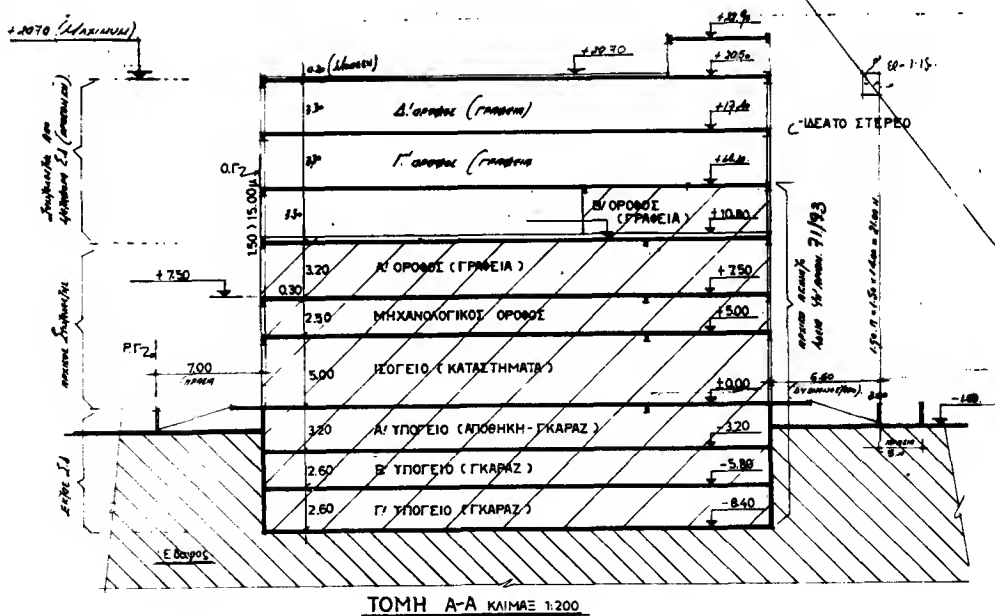


ΔΟΜΗΣΗ / ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΦΟΥ





ΟΡΟΣΙΣ	Έργο Ι.Α.	Μεταρρύθμιση Ι.Α.	Σύνολο Ι.Α.
Ισόγειο	572,01	0	572,01
Μηχανικός	0	0	0
Α' όροφος	337,725	0	337,725
Β' όροφος	114,74	227,485	342,225
Γ' όροφος	0	337,725	337,725
Δ' όροφος	0	342,225	342,225
Σύνολο	1024,475	907,435	1931,91
	2/ρ/θ/Ι.Α.	2/ρ/θ/Ι.Α.	2/ρ/θ/Ι.Α.
	1024,475	907,435	1931,91
	1029,84	1029,84	1029,84



Γ. 107379/93
 έργο μετ' αλλαγών συντάσσεται
 σύμφωνα με αίτημα του Εργαστηρίου
 εντός του ορίου σχεδίου του Δ.Α.
 και Κελενδρίου (Ν. Αρτζιμής)

2 Φεβρουαρίου 1993

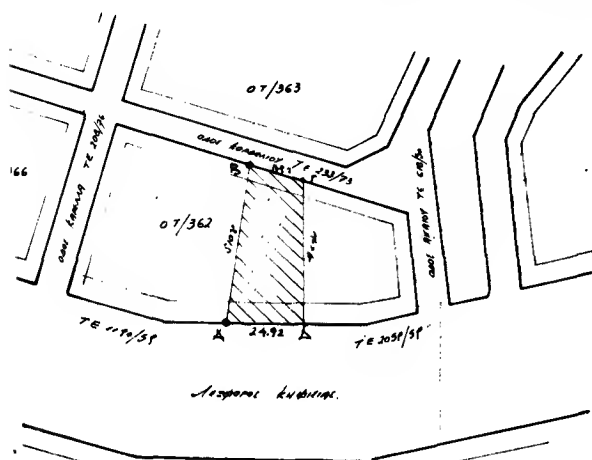
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. Αποστολές



παρακαμπτήριος κηφισίας (Τε 2059/1959).

κηφισίας Καθόδος →



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
κλίμαξ: 1:1000



ΓΡ. ΠΕΔ
ΓΡ. ΠΕΔ

Γ 107579/93
επιρροή
παραμ. μεταφοράς συντελεστή
δομικής σε αλάνη του δόμου
του εντός του ρυμοτ. σχεδίου
του Δήμου Χαλκιδικού (Ν. Αγγινά).

7 Φεβρουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΡ. Α. ΠΟΛΙΤΑΤΟΛ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E_{AB\Gamma\Delta} = E_{AB\Gamma} + E_{AD\Gamma} = 454.40 + 575.44 = 1029.84 \mu^2$$

από τον τύπο του ΗΡΩΝΑ $t = (\alpha + \beta + \gamma) \times \frac{1}{2}$

$$E = \sqrt{t(t-\alpha)(t-\beta)(t-\gamma)}$$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 35Δ-26-01-1989

E=400 μ²

Π=1500 μ

Παρεκκλίση προ: 18-01-1973

E=110 μ²

Π=600 μ

ΣΔ μέχρι 400 μ² → 1.10

400 ÷ 600 → 1.00

> 600 → 0.90

ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85


Καλυψη 40% και για κ>40% ΕΠΑΕ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακατω υπογραφων Παντελής & Δημήτριος Κυρίτσης ιδιοκτήτης του οικοπεδου ΑΒΓΔ δηλώνω ότι τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔ είναι ορθως υλοποιημενα οπως φαινονται εις το παρων σχεδιαγραμμα και καθ' υποδειξιν μας

-ΟΙ-

ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΤΗΛΕΦΩΝΟ 222107484-4111737 Τ.Χ. 40700	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ ο.ε
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΥΠΟΓΕΙΩΝ-Αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 91/18.1.83 αδειας για την προσθήκη τμήματος β' ορόφου Γ/Δ/ορόφου από μεταφερόμενο Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΛΕΩΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ 380-ΧΑΛΚΙΔΑ-Ο.Τ 362
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ν. Π. ΚΑΛΩΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΘΕΜΗΣ ΔΑΜΠΡΟΥΧΑΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός σχεδίου Α-1
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1993
Αρ. φ. 640/93 συν. 6κ. 2	

(3)

Άρθρο 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Νομ. Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδάφ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αθρο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
- δ) Την 1795/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
7. Την 254/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.
8. Την 7/συν. 4η/15.2.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.
9. Την 603/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Οικοδομικό τετράγωνο 22 του τομέα ΙΙ που περικλείεται από τις οδού Περικλέους, πεζοδρόμου, Φιλίππου και Μαιάνδρου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου νηπιαγωγείου που έχει χαρακτηρισθεί με το από 4.4.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 271) ως χώρος σχολείου - νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85423/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο ως οικοδομήσιμο οικοδομικό τετράγωνο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα ΙΙ, όπως αυτοί καθορίστηκαν με το άρθρο 3 του από 4.4.1979 Π.Δ/τος (Δ' 271).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επορχία με κοινοβόλη της οξίος του δια μέσου Δημολίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσιο Ταμεία 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320